

Is uw bedrijf verkoopklaar?

We hebben lang niet altijd meer te maken met de babyboom generatie, als we kijken naar de ondernemers die hun bedrijf willen verkopen. De huidige crisis zet mensen aan het denken, maar ook de afnemende mogelijkheden van overdracht binnen de familie of het feit dat de ondernemer toe is aan een andere uitdaging. Kortom; het is helemaal niet vreemd, dat u eerder dan rond uw 60^e denkt aan verkoop van uw onderneming.

Zorg er daarom voor dat uw bedrijf verkoopklaar is. Er zijn een aantal zaken waar u op voorbereid moet zijn om ervoor te zorgen dat de waarde van uw bedrijf goed is en dat uw bedrijf interessant is bij potentiële kopers:

De fiscale constructie van uw organisatie:

Kijkt u goed naar de fiscale constructie. Het is belangrijk dat u de opbouw privé-holding-BV. U zorgt hiervoor dat uw privé-vermogen heeft afgescheiden en door uw bedrijfspannd in de holding te plaatsen en daaronder de bedrijfs-BV te hangen, kan een aandelentransactie beter plaatsvinden.

Afhankelijkheid ondernemer:

Mocht u het wenselijk vinden om na de overname nog maximaal 1 á 2 jaar bij de onderneming betrokken te blijven, dan is het belangrijk dat u uw organisatie dusdanig inricht, dat het bedrijf niet geheel afhankelijk van u is. Stel een bedrijfsleider aan en zorg dat die persoon bekend is bij de opdrachtgevers, leveranciers en klanten. Een potentiële koper heeft zo minder risico, bij het wegvallen van de oud eigenaar.

Uw bedrijfspannd:

Wanneer uw bedrijfspannd eigen bezit is, moet u voor uzelf goed nagaan wat de waarde is en of het reëel is dat de koper deze direct koopt. Wanneer u uw pand in de holding plaatst, kunt u bij een transactie kiezen voor het verhuren van uw bedrijfspannd. Hierdoor kan de koper uw bedrijfspannd voor een bepaalde periode, bijvoorbeeld vijf jaar, te huren. Vaak worden er afspraken gemaakt, dat na die vijf jaar mogelijkheid tot koop van het pand is.

Dit zijn een aantal zaken waar u rekening mee moet houden. U draagt zo zorg voor een goede waarde van uw bedrijf en uw bedrijf is interessant voor potentiële kopers. Wij kunnen u op dit gebied nog van meer tips voorzien, neemt u gerust vertrouwelijk contact met ons op via (033) 455 58 89 of info@bouwbedrijvenbeurs.nl